

| Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2023 год по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 12 дом | |
|---|---------------------|
| Количество этажей | 5 |
| Количество квартир | 151 |
| Общая площадь дома | 2751 |
| Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту | -362 403,15 |
| Начислено за услуги содержание и текущему ремонту | 1 312 152,08 |
| Оплачено услуги содержание и текущему ремонту | 1 326 203,25 |
| Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту | -348 351,98 |
| 1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества: | |
| 1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 89 124,84 |
| 1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования) | 155 143,17 |
| 1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС) | 80 112,00 |
| 1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей | 60 076,00 |
| 1.5. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки | 8 558,81 |
| 1.6. Уборка мест общего пользования | 205 224,84 |
| 1.7. Содержание придомовой территории | 166 770,60 |
| 1.8. Содержание контейнерных площадок | 8 246,16 |
| 1.9. Диспетчерское обслуживание | 11 185,02 |
| 1.10. Текущий ремонт | 48 113,89 |
| Итого | 832 555,33 |
| 2. Услуги по управлению многоквартирным домом | |
| * Управление многоквартирным домом | |
| 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.) | 208 305,72 |
| ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | 1 040 861,05 |

Генеральный директор

Ведущий экономист

АО «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ УЧАСТОК»

г. Нефтеюганск

ИНН 6604030665/КПП 660401001

ОГРН 1118619002292

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Ханты-Мансийский автономный округ

Нефтеюганский район

г. Нефтеюганск

ул. Центральная, 100

Юридический адрес

г. Нефтеюганск

ул. Центральная, 100

Юридический адрес

г. Нефтеюганск

ул. Центральная, 100

Юридический адрес

Е.Ф. Байкалова

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина

Е.В. Рюмина